



**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Bystrc**  
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: 23-

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Slavíková

TELEFON: +420 546 125 141

E-MAIL: omi@bystrc.cz

DATUM:

POČET LISTŮ: 02

Outulný investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s.  
Truhlářská 1108/3  
110 00 Praha 1

### **Předžalobní výzva k zaplacení bezdůvodného obohacení**

Obracíme se na Vás jako vlastníci pozemků v k.ú. Bystrc obec Brno a to:

- pozemek p.č. 2480/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 2480/84 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 2480/88 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 2483/65 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 853 m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

Shora uvedený pozemek p.č. 2480/4 a části dalších výše uvedených pozemků užíváte jako vlastník stavby č.p.1135 způsob využití občanská vybavenost vedené v katastru nemovitostí jako stavba ve Vašem vlastnictví postavená na pozemku p.č. 2480/50 ve Vašem vlastnictví a na pozemku p.č. 2480/4.

Uvedené pozemky v k.ú. Bystrc obec Brno ve vlastnictví statutárního města Brna užíváte v tomto rozsahu:

- pozemek p.č. 2480/4 celý o výměře 195 m<sup>2</sup> je zastavěn stavbou č.p. 1135 ve Vašem vlastnictví,
- část pozemku p.č. 2480/84 o výměře 1 m<sup>2</sup> je zastavěna stavbou nákladové rampy, jež tvoří funkční celek se stavbou č.p. 1135,
- část pozemku p.č. 2480/88 o výměře 3 m<sup>2</sup> je zastavěna přístavbou skladu tvořící funkční celek se stavbou č.p. 1135 a o výměře 1 m<sup>2</sup> je zastavěna stavbou nákladové rampy tvořící funkční celek se stavbou č.p. 1135 - celkem 4 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2483/65 o výměře 39 m<sup>2</sup> je zastavěna přístavbou skladu tvořící funkční celek se stavbou č.p. 1135

Celkem tak užíváte 239 m<sup>2</sup> pozemků ve vlastnictví města Brna zastavěné stavbou č.p. 1135, přístavbou k ní a rampou náležející k této stavbě ve Vašem vlastnictví, aniž byste byli oprávněni tyto pozemky užívat na základě smluvního vztahu nebo za jejich užívání od 1.5.2022 do 30.4.2023 cokoliv platili. Užíváním uvedených pozemků bez právního důvodu Vám vzniká na úkor statutárního města Brna bezdůvodné obohacení.

Ve smyslu § 2999 odst. 1 věta první občanského zákoníku není-li vydání předmětu bezdůvodného obohacení dobře možné, má ochuzený právo na peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny. Vzhledem k tomu, že nejste schopni spotřebované plnění v podobě výkonu práva užívání cizí věci v rozhodném období vrátit, vzniká Vám povinnost nahradit bezdůvodné obohacení peněžitou formou ve výši obvyklého nájmu pozemků 81.260 Kč za dobu jednoho roku od 1.5.2022 do 30.4.2023.

Výše bezdůvodného obohacení byla stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného Ing. Janou Dudkovou č. 2432-74/2022 ve výši 340 Kč za m<sup>2</sup> pozemku ročně a rozsah pozemků užívaných stavbou na základě zaměření přístavby a rampy na pozemcích p.č. 2480/84, 2480/88, p.č. 2483/65 provedený Ing. Radkem Mertou 22.10.2014 a dle výpisu z katastru nemovitostí

Vyzýváme Vás tímto k zaplacení bezdůvodného obohacení ve výši 81.260 Kč vzniklého z Vaší strany užíváním výše uvedených pozemků bez právního důvodu za dobu od 1.5.2022 do 30.4.2023 na náš účet č. 117590673/0300, v.s. 1012 2131 ve lhůtě sedmi dnů od zaslání této předžalobní výzvy.

Upozorňujeme Vás, že pokud v uvedené lhůtě nebude bezdůvodné obohacení ve výši 81.260 Kč z Vaší strany zaplaceno, přistoupíme k jeho vymáhání soudní cestou a budeme požadovat jeho zaplacení včetně příslušenství.

#### Doložka

Tato předžalobní výzva a vymáhání bezdůvodného obohacení 81.260 Kč soudní cestou byly schváleny na 9/9. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 21.5.2023, bod 6.1.

S pozdravem

JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta městské části Brno-Bystrc

PŘÍLOHY                      00

*12. K*